

i+a

investigación + acción

La provincia de Buenos Aires, Mar del Plata y el periurbano sudoeste de la ciudad. Un estudio socio ambiental para el año 2010

Mg. Arq. Liliana Aguirre

RESUMEN

Este artículo se refiere a establecer un diagnóstico socio ambiental a través de la descripción de características demográficas, habitacionales y ambientales, acerca de los hogares en el nivel general (provincia de Buenos Aires), en el nivel particular (Gran Mar del Plata) y a nivel micro el área bajo estudio (periurbano sudoeste de Mar del Plata).

Las variables que se describen, señalan indicadores sociodemográficos, como la capacidad habitacional e indicadores deficitarios como precariedad y hacinamiento tanto como los problemas ambientales particulares de cada nivel de análisis en consideración. Se utilizan fuentes secundarias del 2010 (INDEC) y primarias, obtenidas en el área de estudio.

En este marco, el territorio adquiere un protagonismo teniendo en cuenta la dimensión habitacional que representa el espacio físico, la vivienda y sus componentes, condicionando la calidad de vida de los hogares. Se observa en la dimensión ambiental como la relación entre la sociedad y la naturaleza, deja su impronta en la sociedad urbana en sus diferentes clases sociales. Finalmente la crisis ambiental a nivel mundial, tiene como correlato el deterioro del ambiente en la ciudad y en el territorio barrial, expresando en la pérdida de sustentabilidad y diversidad ecológica para las actividades extractivas y productivas en la economía local.

PALABRAS CLAVES:

Demografía; Hábitat; Hogares; Provincia; Ciudad; Barrio; Periurbano; Ambiente

Buenos Aires province, Mar del Plata and the periurban southwest city, a socio environment study in 2010

ABSTRACT

This paper refers a diagnostic socio environmental based on the description demographics, housing and environment houseworks characteristics, in the general level (Buenos Aires province), in the particular level (Mar del Plata city) and the micro level area in study (southeast periurban neighbourhood from Mar del Plata)

The variables that are described are certain demographics indications socio-demographics, that refers housing capacity and deficitary, as precariousness and overcrowding as so as environmental problems particularly of each level in taking account. It is used secondary a primary source of information which were obtained in the study area.

In this framework territory take on a new role considering that housing dimension represent the physic space, the house and its components, making condition on of the houseworks quality life. By the way it is analyzed the environment as the relation between nature and society leaves its marks in urban society and its different social classes, Finally the environmental international crisis in the city and in the neighbourgh, reveal sustentability and ecologic diversity lossing for the extractive and productive activities in the local economy

KEY WORDS:

Demography; Housing; Housework; Province; City; Periurban; Neighbourhood; Environment

DATOS DEL AUTOR

La autora de este trabajo es Arquitecta, Magíster en Sociología y Antropología de la FLACSO y candidata al Doctorado en Ciencias Sociales de la UBA. En carácter de directora e integrante, ha participado y participa en numerosos proyectos de investigación respecto de la temática del hábitat, pobreza,

INTRODUCCIÓN

Este artículo proviene del estudio de dos proyectos de investigación bianuales acreditados en la Universidad Nacional de Mar del Plata, y en el transcurso de dos etapas. El objetivo general se refiere a establecer un diagnóstico socio ambiental de la descripción de características demográficas, habitacionales y ambientales, de los hogares en el nivel general (provincia de Buenos Aires), en el nivel particular (Gran Mar del Plata) y a nivel micro el área bajo estudio (periurbano sudoeste de Mar del Plata). Las variables que se describen, señalan la selección de ciertos indicadores sociodemográficos, como densidad, pobreza, desocupación, edad de la población predominante, analfabetismo y migraciones.

Respecto al hábitat el objetivo también plantea analizar la situación habitacional en cuanto a la capacidad habitacional e indicadores deficitarios como precariedad, hacinamiento, condiciones sanitarias y uso de energía (estos últimos a nivel del territorio del periurbano). De este modo se intenta observar la incidencia de estos indicadores en las condiciones de vida de los hogares en diferentes áreas urbanas en la ciudad, la provincia y en un barrio del periurbano de la ciudad.

Asimismo se observa a la dimensión ambiental como la relación entre *la sociedad y la naturaleza*, la cual deja su impronta en la sociedad urbana en sus diferentes clases sociales, expresando los problemas ambientales particulares de cada nivel de análisis. Finalmente la crisis ambiental a nivel mundial, tiene como correlato el deterioro del ambiente en la ciudad y en el territorio barrial, expresando en la pérdida de sustentabilidad y diversidad ecológica para las actividades extractivas y productivas en la economía local.

Se utilizan fuentes secundarias que provienen del Censo de Población y Vivienda del año 2010 (INDEC), tanto en los cuadros síntesis como en otros indicadores que se expresan en mapas georeferenciados en la provincia de Buenos Aires y la ciudad de Mar del Plata. Respecto a las fuentes primarias, se trata de 23 entrevistas en profundidad obtenidas

ambiente, salud y políticas habitacionales desarrollados en el Instituto del Hábitat y el Ambiente (FAUD, UNMdP). Ha presentado en sus investigaciones en numerosos congresos y eventos nacionales e internacionales y posee publicaciones en revistas y libros acerca de la problemática abordada en este artículo.

de muestra intencional, en el área de estudio, según una red de relaciones conformada por actores e informantes calificados que habitan y trabajan en el barrio. La selección del área de estudio responde a que diversos proyectos de investigación y extensión de la Facultad de Arquitectura Urbanismo y Diseño Industrial de esta Universidad convergen en sus estudios en esta área de la ciudad. Los resultados de este estudio revelan el comportamiento de variables demográficas habitacionales y ambientales en forma diferencial. Se detecta la heterogeneidad en el vasto territorio provincial y en la ciudad según los diferentes partidos y regiones; y por otra parte en el barrio se revelan situaciones de pobreza habitacional, desocupación tanto como conflictos de tipo ambiental que impactan negativamente en la vida de sus habitantes.

1. La Provincia de Buenos Aires.

1.1. La dimensión socio-demográfica.

En términos de la dinámica demográfica, y según datos del INDEC (2010), la Provincia de Buenos Aires registra una población de 15.185.330 habitantes (considerando los 24 partidos del Conurbano), lo que representa el 39% de la población total del país y la convierte en la provincia más habitada. Este hecho, a su vez, tiene un peso relativo en la distribución de los recursos socioeconómicos, ya sea tanto en la generación de industrias y actividades extractivas como en las políticas sociales destinadas a la población.

En el último período censal 2001-2010 se observa un crecimiento heterogéneo marcado por los centros urbanos, que es encabezado por el Conurbano GBA y seguido por otros centros como Tandil, Bahía Blanca y Mar del Plata. Estos últimos presentan densidades altas en un rango de 100 a 1.000 o más habitantes por km² (Ver **Mapa 1**).

Este crecimiento también responde a que Buenos Aires es una de las provincias que cuenta con mayor cantidad de aquellos recursos productivos que se han valorizado en el mercado internacional en la última década (*comodities*, cereales, aceite). Por otra parte, el auge de la producción en ciertas ramas como la industria pesada, la química, el automóvil, y la industria de los productos agrícolas, hortícolas y ganaderos tanto para el consumo interno como para la exportación, ha provocado una fuerte transformación de dichos centros urbanos en el modelo de globalización (Schorr, 2012).

En primer término, es posible señalar que esta transformación económica atrajo una fuerte ola inmigratoria desde países limítrofes y el interior del país, como una tendencia que se percibe a partir de los años '80 continuando en las décadas de los '90 y del 2000. Estos migrantes provenientes de Bolivia, Chile y Paraguay se han insertado, fundamentalmente, como productores o trabajadores en la rama primaria extractiva de la provincia. A excepción del Conurbano del Gran Buenos Aires, y según el Censo 2010, la provincia presenta un porcentaje de población nacida en el extranjero que oscila entre el 1,1% y el 5%, según sea el Partido que considera el Censo. Por ejemplo los Partidos de Villarino (en el sur) y Pinamar cuentan con un 15%, mientras que los demás partidos registran entre un 5% de población nacida en el extranjero.

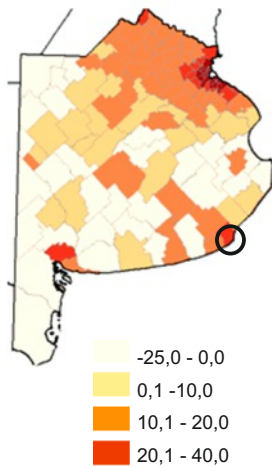
En cuanto al análisis de la edad predominante de la población, y como puede observarse en el **Mapa 2**, es posible observar que la franja de 14 a 65 años (edad de la PEA)¹ concentra entre un 60% y un 70%, según a que Partidos se refiere, con lo que puede sostenerse que en la mayoría del territorio provincial existe una fuerte tendencia al envejecimiento, ya que la pirámide poblacional tiende a ensancharse en su parte superior. Con respecto a la población infantil de 0 a 14 años, la misma presenta valores que van un rango de variación de 21% al 27%, porcentajes muy inferiores si se comparan con los correspondientes a las regiones del NOA y NEA con 30% y 40% de población infantil, respectivamente. Los tonos naranja oscuro del Mapa 9 indican las áreas con más de 13% y hasta 30% de habitantes mayores de 65 años.

Mapa 1. Provincia de Buenos Aires. Densidad de población por departamento, partido o comuna 2010.

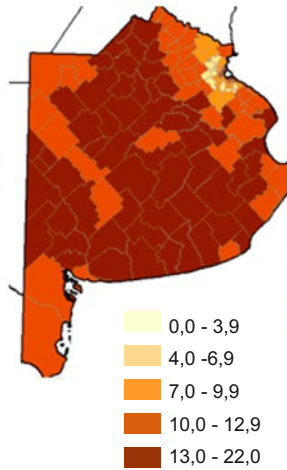
Mapa 2. Provincia de Buenos Aires. Porcentaje de población de 65 años y más 2010.

Mapa 3. Provincia de Buenos Aires. Porcentaje de población con analfabetismo en mayores de 10 años sin Primaria Completa. 2010.

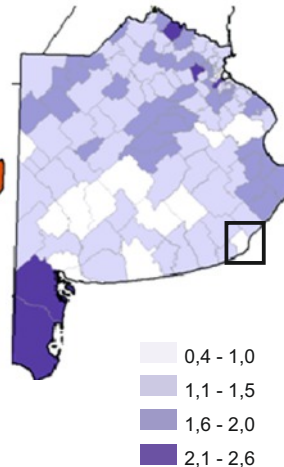
Mapa 1



Mapa 2



Mapa 3



Fuente: Elaboración de INDEC (2010).

La tasa de analfabetismo resultante oscila entre 0 y 2,6% según los partidos, con valores más altos en las zonas rurales y en el sur de la provincia (INDEC, 2010). Es preciso aclarar que en este análisis excluyo a los 24 partidos del GBA por diferentes atributos diferenciales del interior de la provincia como la densidad, el crecimiento intercensal, “la privilegiada ubicación junto a puertos y polos industriales (Rosario y Buenos Aires), ya que las estrategias y modos de vida de la población, del mercado y de la gestión de las políticas públicas son muy distintas que las dirigidas al interior y al Conurbano (Reese, 2003).” También se considera la variable ocupacional por ser un pilar importante de las condiciones de vida y por su impronta en la salud-enfermedad. En tanto la ocupación plena reviste una tasa del 45%, la desocupación registra un porcentaje del 12%, con situaciones intermedias según las diferentes zonas y partidos (INDEC, 2010). Con respecto a los indicadores de pobreza, y

según la EPH (INDEC, 2010), se registra desde el año 2003 una tendencia decreciente en el Conurbano de Gran La Plata, Mar del Plata-Batán y Bahía Blanca-Cerri, llegándose a observar para el segundo semestre del año 2010 un rango de variación entre 3,7 a 4,6 de hogares pobres (Ver Cuadro 1).

Cuadro 1. Porcentaje de Pobreza en Hogares y Personas. Año 2003-2011

	Part. del GBA *		Gran La Plata **		Mar del Plata - Batán		B. Blanca - Cerri ***	
	Hogares	Personas	Hogares	Personas	Hogares	Personas	Hogares	Personas
1 ^{er} Sem 2003	51,1	61,3	29,9	40,0	30,6	39,9	32,1	40,8
1 ^{er} Sem 2004	39,8	50,9	24,0	32,5	18,9	22,6	31,0	39,1
2 ^{do} Sem 2009	10,4	14,5	6,0	9,6	8,2	10,2	5,6	7,9
2 ^{do} Sem 2010	7,4	10,6	7,1	12,5	3,7	5,0	4,6	7,2
1 ^{er} Sem 2011	7,2	10,0	5,3	7,7	4,7	5,8	4,3	5,9

Fuente: INDEC (2011).(*) Partidos del GBA: Almirante Brown, Avellaneda, Berazategui, Esteban Echeverría, Ezeiza, Florencio Varela, General San Martín, Lanús, Lomas de Zamora, Malvinas Argentinas, Merlo, Moreno, Morón, Quilmes, San Fernando.(**) Gran La Plata: La Plata, Beriso y Ensenada.(***) Bahía Blanca, Cerri, Punta Alta.

1.2. La dimensión habitacional y ambiental.

En los centros urbanos existen de 300 a 360 viviendas cada 1.000 habitantes (INDEC, 2010). Sin embargo, este indicador sólo registra el parque habitacional sin dar cuenta de la demanda, ya que la mayoría de estas unidades no presenta la posibilidad de ser ocupadas por la población estable. En este sentido, la ciudad que más claramente evidencia tal situación es Mar del Plata que, como ya se ha mencionado, pertenece al Partido de Gral. Pueyrredón y cuenta con 307.412 unidades de vivienda, de las que solamente el 65,8% se encuentran habitadas (Ver **Mapa 6**).

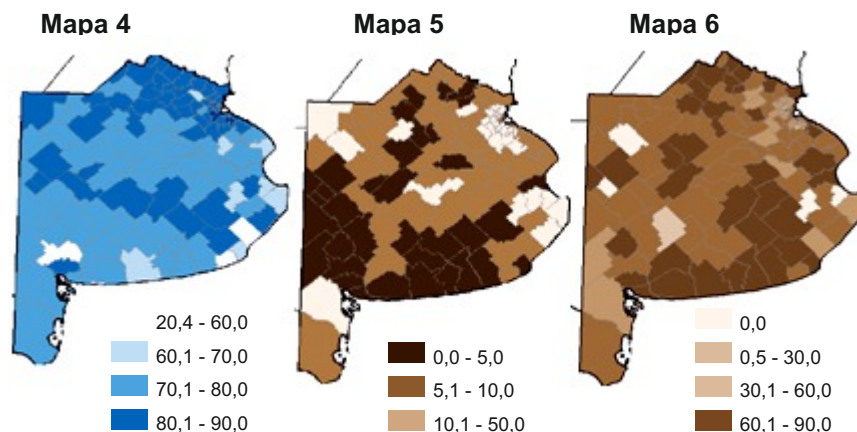
El hacinamiento como la precariedad habitacional y los servicios sanitarios resultan variables significativas en la calidad de vida. En la Provincia de Buenos Aires, para el año 2010 un total de 62.985 hogares, equivalente al 29,45%, residían en condiciones de precariedad al habitar en ranchos, casillas, inquilinatos y hoteles pensión, locales y viviendas móviles. Estas situaciones, a su vez, exhiben agravantes al tomar en consideración otros factores como la provisión de energía para cocinar, que repercuten negativamente aumentando las deficiencias de las condiciones de la vivienda.

La segunda cuestión en este apartado es considerar a las condiciones sanitarias y, específicamente, a la provisión de agua dentro de la vivienda, pudiéndose observar en el Mapa 5 que la misma es buena en las áreas urbanas con mayor densidad (color marrón oscuro) y regular o mala en las ciudades de menor rango incluso las áreas rurales, variando del 5% al 30%.

Mapa 4. Porcentaje de viviendas desocupadas por partidos. Pcia. de Buenos Aires. 2010.

Mapa 5. Porcentaje de hogares s/ provisión de agua en la vivienda. Provincia de Buenos Aires. 2010.

Mapa 6 Porcentaje de hogares c/ desagüe de inodoro a red pública. Provincia de Buenos Aires. 2010.



Fuente: Geo-referenciación de la página web (INDEC, 2010).

En relación al indicador de desagüe de inodoro a red pública (cloacas), en el Mapa 6 puede distinguirse en tonos ocres más claros que en los centros urbanos la provisión es buena; de hecho, las áreas urbanas con más de 50.000 habitantes registran valores óptimos en un rango de 30% a 80% de hogares con desagüe a red pública. En cuanto a la provisión de agua dentro de la vivienda, las áreas rurales y periurbanas presentan bajos porcentajes que van del 0% al 30%.

Respecto a las situaciones más deficitarias para los hogares en relación al indicador de hacinamiento, es posible distinguir, entonces, un nivel de criticidad importante (incluso entre aquellos que habitan casas tipo A), que asciende a la cifra absoluta de 451.191 a nivel provincial o el

equivalente a 24,7% de hogares hacinados, porcentaje de gravedad si se considera la incidencia de este indicador en el proceso salud-enfermedad.

La precariedad de las viviendas o vivienda deficitaria, medida entre los hogares que habitan en casas tipo B, ranchos, casillas, vivienda móvil y local no construido para habitación, resultan un total de 221.940 hogares a nivel provincial (INDEC,2010) De este modo se detecta una porción altamente deficitaria al superponer los indicadores de hacinamiento y precariedad.

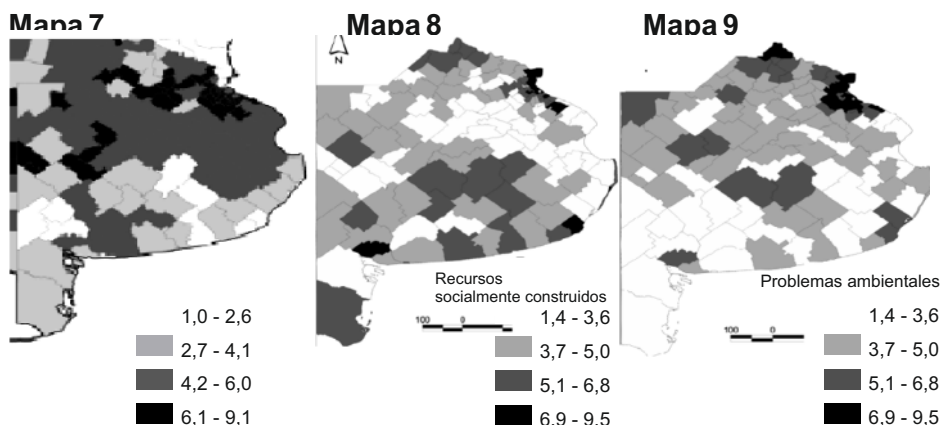
Al analizar la dimensión ambiental en la Provincia de Buenos Aires implica detectar su potencial productivo y la diversidad de recursos. En este sentido, y para lograr una caracterización de la provincia, se recurre a una bibliografía específica del problema que estudia la sustentabilidad ambiental y de donde provienen los Mapas 7, 8 y 9, presentados a continuación. Los autores son investigadores geógrafos que definen tres componentes: recursos de base natural, recursos socialmente construidos y problemas ambientales (Velázquez y Celemin, 2011).* Según su descripción, en la Provincia de Buenos Aires puede observarse una llanura con clima templado húmedo, que presenta diferentes subáreas con alto nivel de recursos naturales sin riesgo. La mayoría del territorio ocupa la Pampa deprimida, la Costa Atlántica, la Pampa Surera y un sector del Delta, con recursos naturales propios* para la rama extractiva primaria. (Ver **Mapa 7**).

Sin embargo, y como contrapartida, Velázquez y Celemin detectan densidades medias y altas en los recursos socialmente construidos (áreas gris y blanca del **Mapa 8**). Se trata de centros urbanos, ciudades de rango intermedio que proveen de servicios terciarios a las zonas rurales y además de puertos importantes como Necochea, Mar del Plata y Bahía Blanca, de alta complejidad y conflictividad social. No obstante, también es posible observar que en los centros con mayor población como Mar del Plata y Bahía Blanca, el Índice de problemas ambientales registra valores medios-altos y altos que oscilan entre 2 y 3,6 del indicador construido. (Ver **Mapa 9**). Así, la ciudad de Mar del Plata exhibe una porción de pasivo ambiental o de costo ambiental que, según tal Índice, es de 2,36.

Mapa 7. Recursos recreativos de base natural según Índice por partidos de la Provincia de Buenos Aires. 2010.

Mapa 8. Recursos socialmente construidos según Índice por partidos de la Provincia de Buenos Aires. 2010.

Mapa 9. Problemas o costos ambientales según Índice por partidos de la Provincia de Buenos Aires. 2010.



Fuente: Celemín y Velázquez (2011).

2. El espacio particular

2.1. La Ciudad de Mar del Plata y su demografía

Durante las últimas dos décadas, la Ciudad de Mar del Plata registró un crecimiento intercensal del 7% en cada una de ellas, pudiéndose observar una densidad promedio de 424,0 habitantes/km², junto a un total de 618.989 habitantes y 209.680 hogares para el Partido de General Pueyrredón (INDEC, 2010), que incluye el área rural y su periurbano. De este modo, se considera una ciudad de rango intermedio con una tendencia a la conurbación con Mar Chiquita, Santa Clara al norte y con Miramar al sur.

En cuanto a las características sociodemográficas de la población, la edad predominante es entre 14 y 65 años, con un porcentaje significativo del 64,7%. (INDEC, 2010). Con respecto al nivel de instrucción, los valores del último Censo Nacional de Población y Vivienda (INDEC, 2010) indican una situación a nivel educativo básico aceptable en un rango de analfabetismo de 0-1% del total de población (Mapa 3, círculo negro)

Mar del Plata es una ciudad donde convergen diferentes actividades productivas y cadenas de valor, entre ellas, la actividad fruti-hortícola, la industria textil y el turismo (esta última la actividad más identificada con la ciudad). También la industria de la construcción y algunas industrias nuevas como el procesamiento de la madera y algunos desarrollos de punta en el área metal mecánico, registran más de 2.000 establecimientos. Según el Censo Económico 2004-2005 (INDEC, 2005, citado en Mazorra et al, 2007), existían más de 70 frigoríficos de la pesca y 120 empresas de la construcción. Este fenómeno productivo atrae entonces mano de obra de países limítrofes y del interior del país. Y como toda demanda genera su oferta, la necesidad de vivienda ha generado mecanismos informales (como la autoconstrucción o la ocupación de lotes) para el acceso de las familias de bajos ingresos a soluciones habitacionales que si bien en principio “resuelven” el problema de alojamiento, si no cuentan con un sostén de políticas públicas para su consolidación terminan generando en la práctica una acumulación de necesidades habitacionales insatisfechas.

La particularidad de Mar del Plata resulta de su actividad económica principal: el turismo. Esta característica produce una escisión en la vida de sus habitantes que es observable, por ejemplo, a partir de la comparación de datos de la EPH (INDEC, 2010, 2009, 2008, 2007) en relación a la desocupación, que para el segundo semestre de 2009 era de 10,2%, mientras que para el segundo semestre era de 14,4%. Esto es evidente en los tres meses estivales **del año cuando la cantidad de habitantes** se incrementa al doble de su población estable, justificando su vasta hotelería, gastronomía y actividades recreativas. El último Censo (INDEC, 2010) registra un 4,8% de población extranjera: 1,8% de países limítrofes; 1,6% de Europa, y el resto de países no limítrofes.

2.2. La dimensión habitacional y ambiental

En primer lugar al ver el Mapa 4 como en el Gran Mar del Plata (marcada círculo negro) se ilustra la cantidad de unidades de **vivienda que el Censo 2010 registró, de este modo el parque o stock habitacional** aumentó en un 45% entre el período censal 2001-2010. A su vez, dicho mapa refleja que la ocupación de viviendas para el Partido de Gral. Pueyrredón es de 65,4%. Las 106.365 unidades sobrantes corresponden a viviendas suntuarias que, con el auge de la inversión inmobiliaria, se construyeron con el fin vacacional o de la renta y solamente son habitadas un tercio del año, lo que significa que hay un stock importante

de viviendas ociosas al que no tiene acceso la población estable con déficit habitacional.

La demanda habitacional local surge desde las clases más bajas; de hecho, el Censo de hogares realizado en el año 2009 por parte de la Secretaría de Obras Públicas de Mar del Plata detecta una demanda mayor al 10% de hogares. Esta circunstancia se condice con la acción del Estado a lo largo de la década de 2000, cuando a través del Plan Federal, del Plan Dignidad y del Programa Emergencia Habitacional, se implementó solamente la construcción de 2.742 unidades (Aguirre, 2011). Otro estudio elaborado en 2009 (Dirección de Tierras de la Municipalidad de General Pueyrredón, 2009), expresa que en Mar del Plata hay un total de 3.965 hogares que viven en villas de emergencia.

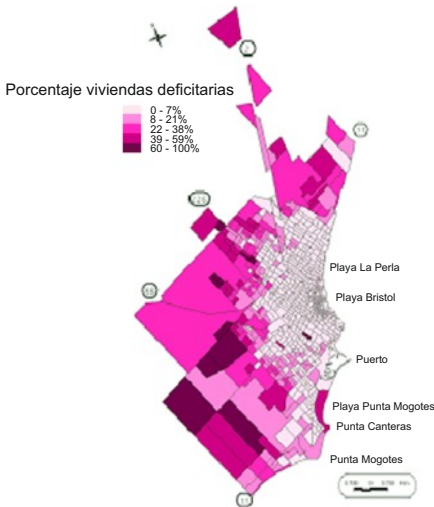
Por otra parte, y a partir de los Mapas 5 y 6, es posible distinguir los servicios sanitarios que resultan prioritarios en relación por ejemplo a la salud de sus habitantes. En este sentido, los hogares sin provisión de agua de red dentro de la vivienda son el 3,7% sobre el total de hogares. El porcentaje de hogares que habita en viviendas sin desagüe de inodoro a red pública es de 19,9% hogares que no cuentan con provisión de red cloacal (Ver Mapa 6), en el Partido General Pueyrredón).

Los mapas que se presentan a continuación (Mapas 10 y 11), (INDEC, 2010), marcan un diagnóstico habitacional cuya tendencia de criticidad continúa. De hecho, en la actualidad estos datos no han sufrido transformaciones importantes en la periferia. Por ejemplo, el Mapa 10 sobre hacinamiento revela una tendencia deficitaria que continúa hacia la periferia de Mar del Plata. En el Mapa 11 se distingue una marcada localización periférica de la vivienda deficitaria, (casas tipo B, ranchos, casillas, vivienda móvil y local no construido para habitación) restándose áreas de clase media y macro céntricas de vivienda a partir del uso vacacional y la renta.

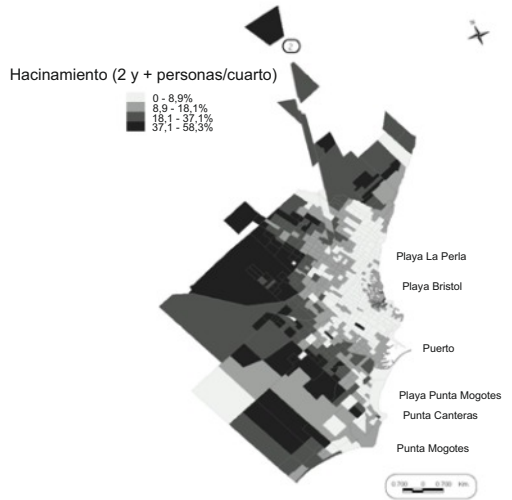
Mapa 10. Porcentaje de hogares con presencia de viviendas deficitarias Mar del Plata. 2010.

Mapa 11. Porcentaje de hogares con presencia de hacinamiento, Mar del Plata 2010.

Mapa 10



Mapa 11



Fuente: Geo-referenciación elaborado en base a Censo P y V INDEC 2010

Con respecto a los datos inherentes al medio ambiente, de los Mapas 7, 8 y 9- se selecciona el partido de Gral. Pueyrredón. Se trata de una ciudad con recursos construidos de importancia que incluso figuran entre los rangos más altos respecto a otros centros urbanos de la región y en particular en la Provincia de Buenos Aires corresponde a la escala de color negro y el indicador construido en un rango de 6,5 a 9,5.

Cuando en el Mapa 9 se considera el costo o pasivo ambiental, el Partido de Gral. Pueyrredón (Mar del Plata) exhibe un valor alto que corresponde al color negro en un rango del indicador entre 2,39 a 3,75, dando cuenta de un territorio con pérdida de sustentabilidad ambiental. Este hecho implica que si bien presenta un área urbana y rural con vastos recursos bióticos, los problemas ambientales son de significativa importancia. Hay que destacar aquí que Velázquez y Celemín (2011) reconocen entre los conflictos localizados en el área el uso de plaguicidas tóxicos en agricultura, la presencia de asentamientos precarios, la

existencia de población que habita a menos de 300 metros de un basural a cielo abierto, la posibilidad de existencia de tornados, inundaciones, bajo confort climático y otros.

3. El espacio singular: El área de estudio: Los barrios Las Heras, Parque Palermo y Parque Palermo.

3.1. La dimensión socio-demográfica

Para este trabajo se seleccionaron tres barrios lindantes que componen el área de estudio; a saber: Las Heras, Parque Palermo y Parque Hermoso. La zona que ocupan está delimitada por la calle Vértiz, Av. Polonia, Tettamanti y Ruta Provincial N° 88, que une con el ejido urbano de Batán. El primero de estos barrios es de características urbanas mientras que los dos restantes son de tipo periurbano, y se ubican en el corredor Suroeste de la ruta N° 88, que une Mar del Plata con Batán y Necochea. En este apartado se analizan los datos cuantitativos donde se manifiesta el proceso de reproducción social de las condiciones objetivas de existencia de hogares.

Por su parte, el acercamiento de tipo cuantitativo permite observar datos sobre pobreza, escasez de vivienda de buena calidad, nivel de instrucción y desocupación, entre otros, que luego se complementa a través de la información relevada. Según (INDEC 2010), la cantidad de población aumentó entre un 20 y un 30% con respecto al año 2001. De tal modo en el año 2011 habitan 12.180 personas en el Bo. Las Heras, 1.352 personas en el Bo. Parque Hermoso (48 has.), y 3.125 en el Bo. Parque Palermo (Ver Cuadro 2)

La desocupación es alta; sin embargo puede observarse una fuerte disminución con respecto al Censo 2001, lo cual significa que en esos barrios la desocupación promedio para el 2010 es de un 24,5% de personas, mientras que en el año 2001 se detectaba para dicha área barrial un valor promedio de 47,3%. Esto implica también establecer la relación entre los niveles de desocupación y la carencia de seguridad social, considerando también que se carecen datos del trabajo informal y no registrado, estimado en un 15 a 20% (Fac. Cs. Económicas, 2010)

Según datos del INDEC (2010) el porcentaje sin cobertura social varía en el área barrial entre un 68,7% y un 78.6% de hogares, valores que revelan la gran cantidad de población que demanda de los servicios y centros de salud pública.

Cuadro 2. Síntesis de indicaciones sociales

Variable Censal	Barrio	Parque Hermoso	Las Heras	Parque Palermo
población año 2010 Valor de proyección total 16 657 habitantes		1352 habitantes	12.180 habitantes	3125 habitantes
Lugar de origen predominante nativo		49,0 %	65,0 %	43%
Nivel de instruido J/ de hogar primaria incompleto		65,3%	29,3%	32,3%
Jefe de hogar género femenino		22 2%	25,3%	28 9%
No posee Cobertura social		68,7%	78,6%	73,6%

Fuente: Geo-referenciación elaborado en base a Censo P y V INDEC 2010

3.2. Las condiciones ambientales y habitacionales

Para identificar esta dimensión los datos considerados son del Censo Nacional de Población y Vivienda año 2010 (INDEC). De tal modo se detecta la presencia hacinamiento en áreas diferentes que van desde 18,1% al 58,3% de hogares, observando que área barrial en estudio presenta características heterogéneas. Los sectores con más alto hacinamiento son asentamientos informales y villas de emergencia, ubicados en los diferentes barrios.

Respecto a la precariedad habitacional, los valores más deficitarios (**Calmat 4 y 5, calidad de materiales más deficitaria**) se ubican en entre 40,8% y el 54,2% de los hogares, observando la situación en el Bo. Las Heras la más heterogénea, a saber en algunos sectores se registra el 22% de precariedad, en otros el 39% y hasta un 60%, con un promedio del 52,5% de hogares, coincidente con los radio fracción donde se registra alto hacinamiento. Mientras que para la variable hacinamiento los valores registrados van de 33.4% al 58,3%

A partir de la intervención estatal que comienza a implementar desde el año 2012, mediante el Programa de Mejoramiento Barrial de Buenos Aires (PROMEBA), que proveerá de alumbrado, red de gas, cloacas, cordón cuneta y agua corriente al 70% del barrio Las Heras. En el sector norte del barrio Las Heras se construyeron 170 viviendas del Plan Dignidad, las mismas están destinadas a las familias erradicadas de una villa de emergencia que provenían de una zona lejana al barrio.

De acuerdo a esta información se observa que las condiciones de vivienda no han variado en los últimos años y que, si existe cierto mejoramiento es por las estrategias habitacionales que cada hogar construye.

Cuadro 3. Síntesis de indicadores habitacionales yNBI. 2010

Variable Censal	Barrio	P. Hermoso	Las Heras	P. Palermo
Viviendas sin Provisión de agua de red		85,2 %	22,2 %	45,7 %
Viviendas sin Descarga cloacas de red pública;		97,9 %	62,6 %	98,7 %
Combustible p/ cocinar hogar garrafa		88,0 %	49,0 %	65,0 %
Combustible p/ cocinar hogar red		000 %	48,0 %	25,0 %
Combustible p/ cocinar hogar tubo		12,0 %	3,0 %	10,0 %
Calmat (calidad de materiales viviendas) nivel 4 y 5**		54,2 %	52,5 %	40,8 %
Hacinamiento: 2 personas/cuarto: área semi-urbana		38,7 %	58,3 %	33,4 %

Fuente: INDEC (2010). Calidad de los materiales. (CALMAT) Nivel 4 y 5: situación desfavorable y de mayor precariedad.

Al considerar la presencia de combustible (o energía) para cocinar, se detecta que los porcentajes de hogares conectados a red son del 48% Bo. Las Heras, el 25% el Bo. Parque Palermo, mientras que en el barrio Parque Hermoso carece en su totalidad de la posibilidad de la combustible de red (gas natural) para cocinar. De tal modo se observa en los tres barrios un fuerte predominio del gas en garrafa con valores que van en Parque Hermoso del 88%, en Parque Palermo del 65% y en el Bo. (Cuadro 3) Las Heras del 49%. De igual modo, y en cuanto a la presencia de agua corriente, la población deficitaria en este indicador oscila en un rango de 22,2% a 85,2%.

En relación a la problemática ambiental, la expansión del mapa de dinámica urbana ha dejado en su interior actividades rurales como el almacenamiento de cereales en silos, ocasionando desde hace años numerosos conflictos entre los distintos sectores de la población que continúan aún hoy sin resolverse. Según la consulta a los vecinos estos atribuyen como causa de enfermedades bronquiales y alergias de diversa gravedad, a la materia particulada de los cereales y productos químicos que se utilizan para la conservación de los cereales, que provienen de la planta de silos radicada en las calles Rufino Inda y Calabria. En diferentes momentos, las autoridades efectuaron inspecciones y solicitaron adecuaciones a la planta, exigiendo que se cumplieran las reglamentaciones vigentes. A estos riesgos generados sobre la salud de la población dados por el funcionamiento propio de la planta, se le suman otros que tienen que ver con el tránsito y circulación de vehículos y personas en la zona. En este sentido, el transporte de cereal, estacionamiento y operaciones de carga y descarga generan también molestias por ruidos perturbadores.

La heterogeneidad de actividades que conviven en este periurbano, como la horticultura desarrolla mayores rendimientos derivados, entre otros aspectos, por el cultivo bajo cubierta que se intensificó en los últimos años. De las entrevistas es posible inferir que este hecho es el causante de inundaciones no solo en el área productiva, sino también en el área residencial, más los constantes problemas de salud en la población por el uso intensivo de agroquímicos tóxicos. Sin embargo, la actividad hortícola, según Zulaica, (2009), sigue teniendo relevancia en el periurbano generando y consolidando nuevos usos residenciales con características contrastantes: viviendas de veraneo o segundas residencias, por un lado, y asentamientos sumamente precarios, por otro.

Reflexión final

Se concluye que la provincia de Buenos Aires es un territorio con una densidad heterogénea, con centros urbanos de importancia desarrollados a partir de los recursos de base natural, tanto para su explotación agrícola ganadera y pesquera (en su litoral marítimo), como para el despliegue del turismo en un paisaje natural privilegiado. Dichas actividades le ofrecen ventajas comparativas frente a otras provincias de Argentina. De este modo, en la actualidad Buenos Aires resulta la expresión espacial de la conjunción del modelo neoliberal de los '90 y del modelo de país desarrollado a partir del año 2002. Atrayendo de manera permanente a nuevos contingentes de inmigrantes con sus saberes, costumbres y metas, para lograr mejores condiciones de vida que en sus lugares de origen. Y si bien, el objetivo inicial es la variable ocupacional, también representa otra motivación la mejora de sus condiciones y estilos de vida, dada la mayor oferta de servicios educativos y de salud.

Por otra parte, los centros urbanos de importancia poseen una concentración de población donde los sectores medios y altos presentan buenas condiciones de vida. Sin embargo, los estratos de más bajos ingresos padecen de la segregación espacial y la exclusión social, en términos de las dimensiones ocupacional, habitacional y ambiental.

Tanto en la provincia como en Mar del Plata, la pobreza ha disminuido desde el año 2001. Sin embargo, las condiciones de las viviendas continúan siendo deficitarias tanto por la precariedad y el hacinamiento como por sus aspectos sanitarios. Esto es debido a los escasos programas habitacionales desarrollados en el territorio en esta área de la gestión urbana local y provincial y las constantes migraciones que arriban a la ciudad.

El comportamiento demográfico de la ciudad de Mar del Plata responde en forma similar al de la provincia, con la diferencia de que se trata de una ciudad que en el período estival cambia sus rasgos demográficos y habitacionales por ser un centro de gran afluencia turística.

Parque Palermo, Parque Hermoso y Las Heras son barrios marplatenses con actividades inherentes al área periurbana, como el reciclado de residuos, la construcción, el procesamiento de la pesca, y la actividad fruti-hortícola. Sin embargo, su población presenta niveles de desocupación más altos que la media de la ciudad, cuestión que es mitigada por el Programa de Asignación Universal por Hijo y el Plan Mas Vida, entre otros programas.

Esta porción del periurbano es un territorio donde las características del hábitat así como las condiciones sanitarias expresan el reparto desigual de la calidad de vida en la población. La pobreza habitacional es detectada a partir de la observación directa del barrio, que si bien existe un sector de viviendas más consolidado en el área norte y otro más reciente construido a partir del Plan Dignidad, existen tres asentamientos de extrema precariedad.

Parafraseando a Breilh (2006), la lógica productiva y las políticas públicas en el nivel general (provincia y ciudad) determinan procesos protectores (sustentabilidad de recursos, gestión de equipamiento, políticas urbanas y económicas, etc.) y procesos destructores (basurales, saneamiento insuficiente, pesticidas tóxicos) en la calidad de vida. Dicha determinación es potencialmente posible de modificar según los modos de reproducción social de la comunidad (estrategias, estilos de vida) y su pertenencia territorial, en función de la diversidad que compone una población en particular (estratos sociales, migración).

BIBLIOGRAFÍA

Aguirre L. (2011) (Compiladora) Niñez adolescencia y genero, Intervención en la vulnerabilidad ambiental y habitacional, periurbano de Mar del Plata. Universidad Nacional de Mar del Plata.

Breilh, J. (2006, septiembre 30-octubre 2) Una Perspectiva Emancipadora de la Investigación y Acción, Basada en la Determinación Social de la Salud. En Taller latinoamericano sobre determinantes sociales de la salud Asociación Latinoamericana de Medicina Social. Universidad Andina Simón Bolívar

Censo Nacional de Población y Vivienda: Instituto Nacional de Estadísticas y Censos (en línea) Resultados definitivos: georreferenciados y desagregado por provincia y departamento. Disponible en <http://www.sig.indec.gov.ar/censo2010/consulta> 21-8-2012

Clichevsky N. (2005). Pobreza y políticas Urbano-ambientales en Argentina. División de Medio Ambiente y Asentamientos Humanos, Serie Medio ambiente y desarrollo No 49. Santiago de Chile.

Instituto Nacional de Estadísticas y Censos. Ministerio de Economía. Encuesta Permanente de Hogares 2do semestre 2003, 2005, 2008, 2009, 2010.

Mazorra, X., Heyn, I., Balde, L., Beccaria, A. (2005, agosto 10-12) Área Económica Local de Mar del Plata. Estructura productiva y mercado de trabajo. En 7o Congreso de Estudios del trabajo. Asociación Argentina de Especialistas en Estudios del Trabajo. (ASET). Argentina Buenos Aires

Schorr, M. (2012) ¿Nuevo modelo o viento de cola? Una caracterización en clave comparativa en Argentina. Nueva Sociedad (237). 114-127.

Velázquez, G. & Celemín, P. (2011, septiembre 21-23) Consideraciones metodológicas para la elaboración de un índice de calidad ambiental a escala departamental. Aplicación a Estudios de Población. En XI Jornadas Argentinas de Estudios de Población, Neuquén.

Zulaica, L. (2008, 1-3 de marzo). Estudio de las condiciones de habitabilidad en el sector sur del periurbano marplatense mediante la construcción y aplicación de un índice. En XXIII Reunión Argentina de Ecología. Asociación Argentina de Ecología-Universidad Nacional de San Luis.

NOTAS BIBLIOGRÁFICAS

¹Población Económicamente Activa

²Los autores refieren como “recursos naturales” a: playas, balnearios, centros termales, nieve, espejos de agua y espacios verdes; por “recursos socialmente construidos” entienden: los centros comerciales, culturales, recreativos, deportivos y de estética patrimonial, mientras que los “problemas ambientales” involucran: uso de plaguicidas en agricultura, participación de industria y minería en el PBG, asentamientos precarios (% de población residente en villas miseria), basurales (% de población residente a más de 300 metros de un basural a cielo abierto), sismicidad y vulcanismo, tornados, inundabilidad, condiciones climáticas y otros.